

无锡市新吴生态环境局文件

锡新环发〔2019〕54号

关于对锡东大道与至礼路交叉口东南侧地块环保 意见的复函

无锡市自然资源和规划局新吴分局：

贵局《关于征求锡东大道与至礼路交叉口东南侧地块环保意见的函》（锡新自然资规函（2019）18号）收悉。根据贵局提供的地块规划图、地块规划设计要点及要求，从环保角度，对锡东大道与至礼路交叉口东南侧地块出让提出意见如下：

一、按照《土壤污染防治法》规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。根据无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处于2017年8月提交的《无锡市新吴区规划纬三路以北、锡东大道以东地块环境影响预评价报告表》、无锡吴文化博览园建设发展有限公司于2019年7月16日提交的《情况说明》，该地块规划用途一直为居住用地，未发生变更。

二、本地块拟用作居住用地，用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求、合理布局。本地块拟建涉及敏感目标的，所在位置必须退出各企业卫生防护距离范围之外。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市新吴生态环境局

2019年7月16日



无锡市新吴生态环境局办公室

2019年7月16日印发
